



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2020 года

№ 368

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 27.05.2015 № 2156 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Югорска от 27.05.2015 № 2156 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов» (с изменением от 01.02.2016 № 180) следующие изменения:

1.1 В пункте 2:

1.1.1. Подпункт 1 после слов «освоения территории» дополнить словами «(за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья);».

1.1.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего пользования, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка;».

1.1.3. В подпункте 4 слова «кадастровой стоимости земельного участка» заменить словами «двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка»;

1.1.4. Подпункт 5 признать утратившим силу.

1.1.5. В подпункте 6.1. слова «до 1 января 2018 года» заменить словами «до 1 января 2022 года».

1.1.6. В подпункте 6.2. слова «с 1 января 2018 года» заменить словами «с 1 января 2022 года».

1.1.7. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;».

1.1.8. В подпункте 9 пункта 2 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании».

1.1.9. Дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 6 пункта 2 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации;».

1.1.10. Дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина.

Глава города Югорска

А.В. Бородкин